

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONTROL, SUPERVISION, SEGURIDAD ACUATICA Y LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL PATRONATO MUNICIPAL DE DEPORTES.**

**Anexo I**

**LIMPIEZA (Frecuencias mínimas)**

**1) COMPLEJO DEPORTIVO "ERAS DE SANTA MARINA"**

<b>PISCINA CLIMATIZADA</b>		
	Del 1/1 al 30/06 y del 1/9 al 31/12	Del 1/7 al 31/08
Vestuarios público y servicios	Mañanas: diario(lunes a domingo) Tardes: diario(Lunes a Domingo a las 14.00 horas y a las 18.00 horas)	Diario: Lunes a viernes
Playas	Diario : Lunes a Domingo	Diario: Lunes a viernes
Duchas	Mañanas: diario(lunes a domingo) Tardes: diario(Lunes a Domingo a las 14.00 horas y a las 18.00 horas)	Diario: Lunes a viernes
Limpiafondos	Diario : Lunes a Domingo	Diario: Lunes a viernes
Botiquín	Diario : Lunes a Domingo	Diario: Lunes a viernes
Pasillos	Mañanas: diario(lunes a domingo) Tardes: diario(Lunes a Domingo a las 14.00 horas y a las 18.00 horas)	Diario: Lunes a viernes
Vestuarios monitores	Diario : Lunes a Domingo	
Cristales puertas	Quincenal	Mensual
Gradas	Mensual y Mantenimiento	Mensual y Mantenimiento
Cristaleras exteriores	Trimestral	Trimestral
Rejillas aire	Trimestral	Trimestral
Taquillas guardarropa	Mensual	Mensual
Almacenes y otros cuartos	Semanalmente	Semanalmente
Vasos	Semestralmente	Semestralmente

<b>FRONTON</b>		
	Del 1/1 al 30/06 y del 1/09 al 31/12	Del 1/7 al 31/08
Vestuarios y servicios	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Cancha	Diario: Lunes a Domingo (un fregado bimensual)	Diario: Lunes a Domingo (un fregado bimensual)
Gimnasios	Diario : Lunes a Viernes	Diario : Lunes a Viernes



Pasillos zonas de paso	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Taquilla entrada	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Cristales puertas	Mensual	Mensual
Aulas y despachos	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Gradas	Semanal y Mantenimiento	Semanal y Mantenimiento
Accesos	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Rejillas aire	Trimestral	Trimestral
Sala de máquinas/Taller	Semanal	Semanal
Alrededores	Mensual	Mensual
Almacenes y otros cuartos	Semanal	Semanal

<b>PABELLON MUNICIPAL</b>		
	Del 1/1 al 30/06 y del 1/09 al 31/12	Del 1/7 al 31/08
Vestuarios y botiquín	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Sábado
Cancha	Diario : Lunes a Domingo (Un fregado mensual)	Diario : Lunes a Sábado
Gimnasio	Diario : Lunes a Viernes	Semanal
Servicios	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Sábado
Pasillos zonas de paso	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Sábado
Cristales	Semestral	Semestral
Aulas y oficinas	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Sala Boulder	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Gradas	Semanal y Mantenimiento	Mantenimiento
Accesos	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Sábado
Taquilla	Semanal	Mensual
Almacenes	Trimestral	Trimestral
Alrededores	Mensual	Mensual

<b>PISTAS DE TENIS</b>		
	Del 1/01 al 31/12	
Pistas de tenis	Diario	

<b>PABELLON PIRAGUISMO</b>		
	Del 1/1 al 30/06 y de 1/10 al 31/12	Del 1/7 al 30/09
Duchas y servicios	Diario: de lunes a domingo	Diario de lunes a domingo
Edificio	1 Anual	
Gimnasio	Diario: de lunes a domingo	Diario: de lunes a domingo



PISTAS DE PADEL		
	Del 1/01 al 31/12	
Pistas de Pádel	Diario	

OTROS		
	Del 1/1 al 30/06 y del 1/10 al 31/12	Del 1/7 al 30/09
Pistas de Polideportivas	Semanal	Semanal
Campo de Futbol	Semanal	Semanal

## 2) COMPLEJO DEPORTIVO "CAMPOS GOTICOS"

PISCINA CLIMATIZADA	
	Del 1/1 al 31/12
Vestuarios públicos y servicios	Mañanas: diario(lunes a domingo) Tardes: diario(Lunes a Domingo a las 14.00 horas y a las 18.00 horas)
Playas	Diario : Lunes a Domingo
Duchas	Mañanas: diario(lunes a domingo) Tardes: diario(Lunes a Domingo a las 14.00 horas y a las 18.00 horas)
Limpiafondos	Diario : Lunes a Domingo
Botiquín	Diario : Lunes a Domingo
Pasillos	Mañanas: diario(lunes a domingo) Tardes: diario(Lunes a Domingo a las 14.00 horas y a las 18.00 horas)
Vestuarios monitores	Diario : Lunes a Domingo
Cristales puertas	Quincenal
Gradas	Mensual y Mantenimiento
Cristaleras exteriores	Trimestral
Rejillas aire	Trimestral
Taquillas guardarropa	Trimestral
Almacenes y otros cuartos	Semanalmente
Vasos	Semestralmente

PABELLON	
	Del 1/1 al 31/12
Cuartos personal	Diario : Lunes a Domingo



Vestuarios y botiquín	Diario : Lunes a Domingo
Cancha	Diario : Lunes a Domingo (Un fregado bimensual)
Servicios	Diario : Lunes a Domingo
Pasillos zonas de paso	Diario : Lunes a Domingo
Accesos	Diario : Lunes a Domingo
Recepción	Diario : Lunes a Domingo
Almacenes	Diario
Sala Calderas	Trimestral
Alrededores	Mensual

<b>CAMPOS DE FUTBOL</b>	
	Del 1/1 al 31/12
Vestuarios	Diario : de Lunes a Viernes y Domingos Sábados : mañana y tarde
Alrededores - Gradass	Semanal
Cristales	Quincenal
Recinto	Semanal
Frontón	Diario
Pistas de Teniss	Diario
Pista Polideportiva	Semanal

### 3) COMPLEJO DEPORTIVO "LA ENSENADA"

<b>FRONTON</b>		
	Del 1/1 al 15/06 y del 10/09 al 31/12	Del 16/06 al 09/09
Vestuarios	Diario : Lunes a Domingo	Mantenimiento semanal
Cancha	Diario: Lunes a Domingo (un fregado bimensual)	Mantenimiento semanal
Salas de Calderas	Mensual	Trimestral
Servicios	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Pasillos zonas de paso	Diario : Lunes a Domingo	Días alternos
Taquilla entrada	Diario : Lunes a Domingo	Diario: Lunes a Domingo
Cristales puertas	Mensual	Mensual
Aulas y despachos	2 veces por semana	Mantenimiento mensual
Gradass	Semanal y Mantenimiento	Mantenimiento
Accesos	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Rejillas aire	Trimestral	Trimestral



Alrededores	Mensual	Mensual
Almacenes	Mensual	Mensual
Otras dependencias	Mensual	Mensual
Vestuarios	Diario : Lunes a Viernes	Mantenimiento
Gimnasios	Diario : Lunes a Viernes	Mantenimiento
Servicios	Diario : Lunes a Viernes	Mantenimiento
Pasillos y escaleras	Diario : Lunes a Viernes	Mantenimiento
Cristales puertas	Mensual	Trimestral
Cristales ventanas	Mensual	Trimestral
Taquillas guardarropa	Mensual	Semestral

PISTAS DE TENIS		
	Del 1/1 al 30/06 y del 16/09 al 31/12	Del 1/7 al 15/09
Pistas de tenis	Diario	Diario

PISTAS POLIDEPORTIVAS		
	Del 1/1 al 30/06 y del 16/09 al 31/12	Del 1/7 al 15/09
Pistas polideportivas	Semanal	Semanal

#### 4) COMPLEJO DEPORTIVO "ISLA DOS AGUAS"

	Del 1/1 al 31/12
Taquilla-Recepción	Diario : Lunes a Domingo
Vestuarios personal y servicios	Diario : Lunes a Domingo
Vestuarios Fútbol	Diario: Lunes a Viernes Sábados y Domingos: mañana y tarde( excepto verano: Mantenimiento)
Sala Calderas	Quincenal
Servicios	Diario : Lunes a Domingo
Pistas de Tenis	Diario : Lunes a Domingo
Pistas Polideportivas	Diario : Lunes a Domingo
Pista de Patinaje	Diario : Lunes a Domingo
Marquesina Golf	Diario : Lunes a Domingo
Paseos	Diario : Lunes a Domingo
Vaciado papeleras	Diario : Lunes a Domingo
Acceso campo de golf	Diario : Lunes a Domingo
Cristales y fachadas	Mensual



Almacenes y otros cuartos	Mensual
---------------------------	---------

### 5) CAMPO DE FUTBOL "CRISTO"

	Del 1/1 al 31/12
Vestuarios	Diario : de Lunes a Viernes y Domingos Sábados : mañana y tarde
Alrededores - Gradass	Semanal
Cristales	Quincenal

### 6) CAMPO DE FUTBOL "PAN Y GUINDAS"

	Del 1/1 al 31/12
Vestuarios	De Lunes a Domingos
Edificio Ciclismo	Semanal
Almacén	Semanal

### 7) PABELLON "DIEGO COSGAYA"

	Del 1/1 al 30/06 y del 16/09 al 31/12	Del 1/7 al 15/09
Vestuarios	Diario : Lunes a Domingo	Mantenimiento semanal
Cancha	Diario: Lunes a Domingo (un fregado bimensual)	Mantenimiento semanal
Servicios	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Pasillos zonas de paso	Diario : Lunes a Domingo	Días alternos
Taquilla entrada	Diario : Lunes a Domingo	
Cristales puertas	Semanal	Mensual
Gradass	Semanal y Mantenimiento	Mantenimiento
Accesos	Diario : Lunes a Domingo	Diario : Lunes a Domingo
Rejillas aire	Trimestral	Trimestral
Alrededores	Mensual	Mensual

### 11) PISTAS DEPORTIVAS RESTO CIUDAD

	Del 1/1 al 30/06 y del 16/09 al 31/12	Del 1/7 al 15/09
Boleras	Mensual	Mensual
Pistas Teniss y Pádel	Semanal	Semanal
Resto de Pistas	Mensual	Mensual



## LIMPIEZAS O SERVICIOS ESPECIALES

### PISCINAS CLIMATIZADAS:

Con carácter trimestral (Semana Santa, Junio, Septiembre y Navidad) se procederá a una limpieza de los vasos de las piscinas y arquetas de compensación, previo vaciado completo del agua, utilizando los productos específicos y bajo la supervisión del Patronato Municipal de Deportes; igualmente se procederá a una limpieza de choque de todas aquellas zonas "húmedas" (playas, rejillas, duchas y pasillos, etc.) comprobando con los correspondientes análisis de muestras la completa desinfección de estas zonas. Igualmente, y una vez al año, se procederá al lechado de los vasos (200 HORAS).

### PISCINAS CLIMATIZADAS, PABELLONES Y GIMNASIOS ENSENADA:

Una vez al año, antes del inicio de la temporada, se realizará una limpieza general en profundidad de cada instalación, subsanando aquellas deficiencias que pudieran advertirse y que incluirá trabajos en altura para limpieza de zonas poco accesibles (vigas, techos, marcadores, luces, etc). De cara a facilitar el trabajo se procurará que estas limpiezas sean consecutivas, de una instalación a otra, siempre que no interrumpen los trabajos a realizar las actividades programadas; el adjudicatario deberá disponer de personal y los medios suficientes para que los trabajos en cada instalación duren el menor tiempo posible, siendo el Patronato Municipal de Deportes quien marcara los días y plazos en los que se deberán realizar dichas limpiezas generales. (300 HORAS)

Al menos seis veces al año, cada dos meses aproximadamente, se procederá a una limpieza de bajantes y zonas de recogida de agua de lluvia (120 horas).

Cada seis meses se realizará un abrillantado de los suelos de baldosa de las instalaciones que lo requieran (40 horas)

Se procederá a realizar hasta un máximo de 30 limpiezas especiales, cuando las circunstancias así lo requieran, por la celebración de actividades que congreguen a un gran número de espectadores en alguna de las instalaciones objeto del contrato, de tal modo que se permita la normal utilización de la instalación al día siguiente. Se estima un total por esta limpieza especial de 300 horas.

## **TOTAL HORAS LIMPIEZA: 17.243 HORAS/AÑO (MINIMO)**

### CONTENEDORES Y MATERIAL HIGIENICO

El adjudicatario deberá de colocar todos los contenedores higienicos necesarios en los servicios de Sras. De las instalaciones objeto del contrato. Asi como su cambio cuando fuera, necesario.



Asimismo deberá dotar a todas la instalaciones del contrato (vestuarios, servicios,...) de papel higiénico, toallas seca manos, jabón y sus dispensadores, revisando cuantas veces sea necesario, para que en todo momento las instalaciones estén debidamente dotadas.

## **OTROS SERVICIOS**

Se realizarán los servicios que a continuación se detallan, en todas las Instalaciones, con la siguiente frecuencia:

**I Desratización (ratas y ratones):** 6 veces al año

**II Desinsectación (Insectos arrastrantes):** 6 veces al año

**III Desinfección (hongos, mohos, bacterias):** 6 veces al año

El adjudicatario indicará en la plica en qué consistirá la naturaleza de cada tratamiento, especificando modo de actuación, sustancias a aplicar y periodos de cierre necesarios; después del tratamiento deberá aportar certificado del tratamiento realizado expedido por empresa autorizada.

### **Legionella**

Se realizarán los análisis correspondientes, para el control, prevención y corrección, en todas aquellas instalaciones que lo requieran de conformidad con la Legislación vigente, acompañando los certificados oportunos.

### **Protección de suelo de instalaciones cubiertas**

Cuando el Patronato Municipal de Deportes organice o colabore en la organización de alguna actividad que requiera la protección del suelo de la instalación con el pavimento de que dispone, la empresa adjudicataria se encargará de la correcta puesta y retirada de dicho pavimento en los plazos que se acuerden.